

Gyetzán Attila képviselő

különvéleménye

AZ ÚJ ÓVODA ÉPÍTÉSE KAPCSÁN

Keszeg 2009-11-19

A 2009-11-02-án megtartott képviselőtestületi ülés 4. napirendi pontjának az egyebekben előterjesztett - ***Dózsa út 10 szám alatti ingatlan megvásárlása*** - határozati javaslatra adott **NEM** szavazatom indoklása a következő :

A rendszerváltás utáni első szabadon választott Keszeg Községi Önkormányzat 1993-ban a Magyar Államtól községi tulajdonba kérte az egykori Huszár kastélyt, amelyet a hatályos jogszabály szerint tulajdonba is kapott.

Ezt a kastélyt a jelenlegi képviselőtestület 2007. márciusában egyhangú döntésével értékesített Kőhalmi István Úr és családja részére.

E döntés következményeként gondoskodni kellett a kastélyban működő iskola, posta, óvoda másik épületbe költöztetéséről.

Az iskola és a posta építése és elköltöztetése a szerződésben vállalt határidőre megvalósult. A leghosszabb használati lehetőséget az óvoda tekintetében kapta az önkormányzat az új tulajdonosoktól - 5 év ingyenes használat a tulajdonba vételtől számítottan !

A képviselőtestület a Dózsa út 10 szám alatti és a jelenlegi óvoda melletti 79 Hrsz. terület találta előzetesen alkalmasnak óvoda építésére.

A 2009 februári testületi ülésen három főből álló bizottság lett megbízva a területek felmérésére, a tulajdonossal való egyezség előkészítésére.

A bizottság megtekintette és felmérte a helyszíneket. Többszöri egyeztetés után érdemi elmozdulást elérni az 5,5 millió Ft vételárról nem sikerült . Készült egy részletes analízis a döntés megkönnyítésének érdekében, de csak az érvek és ellenérvek száma gyarapodott az idő múlásával. Döntésre nem került sor . Szülői fórum és egy közmeghallgatás megtartása előzte meg a novemberi testületi ülést e témában .

A testületi ülés fő napirendjei közé be nem került, az egyebek napirendjében tizenkettedikként beterjesztett, döntéshozatalra megfelelően e napon elő nem készített határozati javaslatot csak elutasítani tudtam.

Fő szempontok a döntéshozatalom során:

1. A jelenleg hatályos OTÉK rendelet és az Építési törvény szerint a Dózsa út 10. szám alatti 616m² területen egy 30 fős óvoda nem építhető fel !
Főleg a meglévő épület tájháznak történő kialakítása mellett nem !
2. Mivel nem építhető fel itt az óvoda, következésképpen fölösleges az önkormányzatnak az ingatlant 4,5 millió Ft-ért megvásárolnia !
3. Ha eltekintenénk attól a nem elhanyagolható tényről, hogy csak törvénysértéssel épülhetne itt fel az óvoda, az önkormányzat jelenleg sem áll gazdaságilag abban a helyzetben, hogy egy saját tulajdonú telek és egy 4,5millió Ft vételárú telek árának különbsége elhanyagolható tényező lenne!
4. A közvetlen környezet ellenérzéseinek megfogalmazása sem kerülhette el figyelmemet!

Természetesen ezzel a NEM szavazatommal nem az új óvoda építését akartam megakadályozni, hanem az új óvoda legmegfelelőbb helyszínének kiválasztását próbáltam elősegíteni a magam eszközeivel !



Gyetván Attila
Képviselő